



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2025 года

№ 380

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 6 августа 2013 года № 174

«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, статьей 129 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, в целях утверждения порядка перерасчета потребленных коммунальных услуг в жилых помещениях в многоквартирном жилом доме, индивидуальном жилом доме, оборудованных индивидуальными приборами учета, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), от 9 декабря 2020 года № 436 (САЗ 20-50), от 30 августа 2021 года № 284 (САЗ 21-35), от 30 сентября 2021 года № 310 (САЗ 21-39), от 8 июня 2022 года № 207 (САЗ 22-22), от 22 июля 2022 года № 273 (САЗ 22-28), от 28 октября 2022 года № 401 (САЗ 22-43), от 27 февраля 2023 года № 64 (САЗ 23-9), от 20 апреля 2023 года № 137 (САЗ 23-16),

от 20 июля 2023 года № 232 (САЗ 23-29), от 10 августа 2023 года № 259 (САЗ 23-32), от 31 января 2024 года № 63 (САЗ 24-6), от 22 апреля 2024 года № 204 (САЗ 24-18), от 24 февраля 2025 года № 33 (САЗ 25-8), от 21 июля 2025 года № 205 (САЗ 25-29), следующие изменения и дополнение:

а) подпункт д) пункта 24 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«д) требовать в случаях и порядке, установленных настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении»;

б) пункт 50 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«50. Перерасчет размера платы за услуги по теплоснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений не осуществляется»;

в) подпункт а) пункта 52 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«а) копия командировочного удостоверения с отметками о дате прибытия (выбытия) командированного лица или справка о служебной командировке»;

г) подпункт и) пункта 52 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«и) копия приговора суда, вступившего в законную силу (в случае отбывания наказания в местах лишения свободы) или справка из мест отбывания наказания в местах лишения свободы»;

д) часть первую пункта 54 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Производитель коммунальных услуг с использованием технических средств снимает копии с представленных оригиналов документов, сканирует либо иным способом создает образы электронных документов с целью хранения необходимой информации в электронном виде, после чего возвращает оригинал такого документа заявителю»;

е) части четвертую и пятую пункта 55 Приложения к Постановлению исключить;

ж) дополнить Приложение к Постановлению главой 8-1 следующего содержания:

«8-1. Порядок перерасчета размера платы за коммунальные услуги, потребленные в жилых помещениях в многоквартирном жилом доме, индивидуальном жилом доме, оборудованных индивидуальным прибором учета, в которых зарегистрированы лица, которым в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики предоставляются льготы по оплате коммунальных услуг

57-1. При временном отсутствии (более 5 (пяти) календарных дней подряд (без учета дня выбытия и дня прибытия)) лиц, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в многоквартирном жилом доме, индивидуальном жилом доме, оборудованном индивидуальным прибором учета, в котором зарегистрированы лица, которым в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики предоставляются льготы по оплате коммунальных услуг, может быть произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится на основании письменного заявления, с представлением документов, удостоверяющих личность заявителя, а также оригиналов документов либо электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, подтверждающих временное отсутствие потребителей по месту жительства (пребывания), поданных непосредственно производителю коммунальных услуг.

Заявление о перерасчете может быть подано:

- а) собственником либо нанимателем жилого помещения в многоквартирном жилом доме, индивидуального жилого дома;
- б) представителем, уполномоченным в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- в) супругом (супругой), близким родственником отсутствующего потребителя, а также гражданами, зарегистрированными по месту жительства (пребывания) отсутствующего потребителя;
- г) отсутствовавшим потребителем после окончания периода его временного отсутствия.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество (при наличии) каждого отсутствующего потребителя, дата начала его отсутствия (дата выбытия) и дата окончания периода отсутствия (дата прибытия).

57-2. Перерасчет производится за полный календарный месяц отсутствия потребителей и на следующий месяц после предоставления услуг, при этом документами, подтверждающими временное отсутствие по месту жительства (пребывания), являются:

- а) копия командировочного удостоверения с отметками о дате прибытия (выбытия) командированного лица или справка о служебной командировке;
- б) справка о нахождении на лечении в лечебно-профилактическом учреждении стационарного типа или на санаторно-курортном лечении,

выдаваемая лечебно-профилактическим учреждением стационарного типа либо санаторно-курортной организацией;

в) проездные документы, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания;

д) справка органа, в ведении которого находятся вопросы миграции, о подтверждении факта отсутствия гражданина по месту регистрации на территории Приднестровской Молдавской Республики;

е) документ, подтверждающий обучение в организациях высшего профессионального и организациях среднего профессионального образования, расположенных вне населенного пункта постоянного проживания обучающегося;

ж) сведения из единой государственной системы сбора и систематизации информации о гражданах Приднестровской Молдавской Республики, трудоустроенных за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

з) заграничный паспорт с отметкой о пересечении государственной границы иностранного государства;

и) документ иностранного государства, подтверждающий временное пребывание и (или) проживание на его территории, выданный государственным органом иностранного государства.

При отсутствии более 1 (одного) месяца документы, перечисленные в части первой настоящего пункта, необходимо предоставлять ежемесячно.

57-3. Перерасчет производится в течение года при отсутствии потребителей с предоставлением следующих подтверждающих временное отсутствие по месту жительства (пребывания) документов:

а) копия приговора суда, вступившего в законную силу (в случае отбывания наказания в местах лишения свободы) или справка из мест отбывания наказания в местах лишения свободы;

б) справка о прохождении военной службы по призыву (контракту);

в) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения детского дома, школы-интерната и иных организаций с постоянным пребыванием воспитанников (обучающихся).

Документы, перечисленные в части первой настоящего пункта, предоставляются ежегодно для перерасчета будущего периода.

57-4. Документы, выполненные на иностранном языке, не являющемся официальным языком Приднестровской Молдавской Республики, представляются с нотариально удостоверенным переводом на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики.

57-5. Производитель коммунальных услуг с использованием технических средств снимает копии с представленных оригиналов документов, сканирует либо иным способом создает образы электронных документов с целью

хранения необходимой информации в электронном виде, после чего возвращает оригинал такого документа заявителю.

Производитель коммунальных услуг вправе проверять подлинность представленных документов, а также полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

57-6. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется производителем коммунальных услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения письменного заявления с представлением документов, подтверждающих временное отсутствие потребителя по месту жительства (пребывания).

Результат перерасчета размера платы за коммунальные услуги может учитываться в качестве авансового платежа и отражается в очередном платежном документе».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ

